PLAN TOPOGRAFIC
Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 50679, Campia Turzii, Nr. Cad. 50679

Nr. Cad. 51573 - Stadionul Municipal

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 13
LOCUINTA UNIFAMILIALA P 11
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 9
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 7
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 5
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 3
LOCUINTA UNIFAMILIALA P 1
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 16
LOCUINTA UNIFAMILIALA P 1A Repciuc Dan
LOCUINTE COLECTIVE P+4
LOCUINTE COLECTIVE P+4
LOCUINTE COLECTIVE P+4

Cornisa +14.70 m fata de CTN
C2 P+4 Sc=464,56 Sd=2322,80
C1 P+4 Sc=281,28 Sd=1406,40
Loc de joaca
Loc de joaca
PARCARE 29 loc
PARCARE 7 loc
ZONA BAZA SPORTIVA TERENURI DE TENIS
Sapatura h=6 m 302.3162
Traseu Beton 800 302.2664
Camin pluvial Str.Liliacului h=5.95m 301.8096
Str. Oituz
Str. Liliacului
Aleea Constructorilor
Trotuar
PG
PT
Cornisa 306.620
Cornisa 304.420
Cornisa 307.670
Cornisa 308.220
Cornisa 305.640
Cornisa 306.080
Cornisa 308.350
Atic 316.890
Atic 316.460
Atic 316.950

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Aprilie 2021

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	560638.688	414602.397	17.712
2	560655.817	414606.903	3.363
3	560655.087	414610.186	16.525
4	560671.107	414614.242	22.686
5	560693.099	414619.809	37.756
6	560729.700	414629.075	4.494
7	560728.855	414633.489	25.844
8	560723.427	414658.757	11.501
9	560712.255	414656.024	12.196
10	560700.435	414653.021	12.416
11	560688.415	414649.911	18.792
12	560670.190	414645.331	8.058
13	560662.405	414643.252	14.072
14	560648.775	414639.751	8.089
15	560650.532	414631.855	17.783
16	560633.175	414627.988	7.551
17	560634.651	414620.583	18.629
S(TEREN)=2795.50mp P=257.466m			

BILANT TERITORIAL:
S teren=2796 mp
Sc corp C1 =281,28 mp
Sd corp C1 =1406,40 mp
Sc corp C2=464,56 mp
Sd corp C2 =2322,80 mp
Sc totala =745,84 mp
Sd totala =3729,20 mp
Nr. apartamente: 45 (C1- 15 ap; C2-30 ap)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T.max propus=26,7%
C.U.T.max propus=1,35
Regim de inaltime: P+4
H max.cornisa: +14.70 fata de CTN
Functiune dominanta: -locuinte colective

INDICATORI URBANISTICI -PUZ initial
P.O.T.max propus=40,0%
C.U.T.max propus=2,0
Regim de inaltime: S+P+4 retas
H max. cornisa: +17,20 fata de CTN

COTA ±0.00=301.45
CTA:-0.30=301.15
CTN: media 301.70 (+0.25)

LEGENDA:
- Limita parcela / teren studiat
- Limita aliniere-retragere 20,58 m fata de ax str. Oituz, respectiv -retragere mimim 10,00 m fata de aliniament,
- Retrageri fata de vecini: -13,73÷13,85 m fata de limita est; > de 1/2 H cornisa (23,88 ÷22.82 m distanta fata de locuinte)
  -8,97 m fata de limita nord ; >1/2 din H cornisa
  -7,47÷7,75 m fata de limita est a locuintei Oituz nr. 1A >1/2 din H cornisa
  -min.3,0 m fata de limita zonei sportive
- Locuinte colective propuse-C1 si C2 S=745,84 mp (26,67%)
- Cladiri de locuinte colective invecinate
- Cladiri locuinte unifamiliale invecinate
- Alei carosabile S=649,36 mp (23,22%)
- Parcari autoturisme S= 450 mp (16,10 %)
- Trotuare S=197,71 mp (7.07 %)
- Zone verzi S=753,09 mp (26,94 %) -gazon, arbori, arbusti, gard viu
- Punct gospodaresc
- Parcari - 36 locuri in incinta /45 apartamente (80%)
- Accesuri

LEGENDA UTILITATI
- Retea electrica aeriana
- Retea de canalizare
- Canalizare pluviala
- Retea gaze naturale

Functiunea dominanta: locuinte colective
Functiuni complementare: prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma (la parter)
Functiuni interzise: activitati poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje

VERIF / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / Nr. /Data	
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.14/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT: MODIFICARE P.U.Z. privind CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2 REPARATII IMPREJMUIRE Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj	FAZA PUZ
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANŞA U5
DESENAT	Arh Zamblău R.				